

SCHEDA INTERVENTO PRIVATI 15.2.2.4
LA NUOCA COOPERATIVA A.R.L.

PARCO AGRONATURALE DELLA DORA RIPARIA:
Ristrutturazione del complesso Cascina Gran Croce di Savonera

a) QUADRO CONOSCITIVO

Breve descrizione dell'intervento

La cooperativa sociale *la Nuova Cooperativa a.r.l* è proprietaria della cascina **Gran Croce di Savonera**, situata lungo la statale 24 in strada Torino Pianezza n. 29/A Collegno, e dei terreni circostanti, per un' area complessiva di circa 81.000 metri quadri, situati a ridosso della Dora Riparia in territorio di Collegno. La cascina è oggi sede operativa per le attività di manutenzione delle aree verdi e di un'attività di maneggio a cui è destinata una parte dei terreni di proprietà con relativo campo di lavoro in sabbia, paddok e box cavalli.

La recente costruzione del nuovo centro aziendale della tettoia per il ricovero attrezzi e macchinari in un area confinante, rende disponibile la cascina per la differenziazione delle attività della Cooperativa in modo coerente e funzionale con la strategia della Città di Collegno che ha intrapreso da alcuni anni una politica di preservazione e valorizzazione dell'area fluviale della Dora Riparia e del territorio agricolo circostante. La riqualificazione della cascina e dei territori agricoli circostanti, tenuto conto della sua ubicazione lungo la statale 24, potrebbe configurarsi come uno dei sistemi di accesso all'area agro naturale della dora

L'intervento che la Cooperativa intende realizzare prevede:

Realizzazione di un punto ristoro, bar e sale polifunzionali

I locali della cascina "Gran Croce" ristrutturati ospiteranno un punto ristoro, comprendente,: bar, ristorante e servizio pasti veloci.

Il punto ristoro situato su due piani su una superficie complessiva di 302 mq., funzionerà come bar continuativo e servizio pasti veloci nell'ora di pranzo da Lunedì a Venerdì, come ristorante quattro sere settimanali ad i giorni festivi a pranzo. L'offerta del ristorante sarà caratterizzata dalla valorizzazione delle produzioni di "filiera corta" legata ai prodotti del territorio circostante, della vicina basse valle di Susa. Il locale al piano di sopra sarà attrezzato in modo da avere caratteristiche polifunzionali, in grado di ospitare riunioni, seminari o altre iniziative didattiche.

Area sosta Pic-nic

L'area destinata alla sosta prevede il rinfoltimento del manto erboso, il posizionamento di panche e tavoli fissi in legno, fontanelle e cestini per il conferimento rifiuti.

Realizzazione di un area destinata ad ospitare un noleggio di biciclette

Il fabbricato esistente, ubicato all'inizio di uno dei sentieri di percorrenza dell'area agro-naturale della Dora, sarà reso funzionale ad un'attività di noleggio biciclette. Sarà acquistato inizialmente un limitato numero di biciclette con caratteristiche funzionali a tre target di clienti. Bambini, adulti e sportivi.

Agricoltura sociale e cascina didattica

Su parte dei terreni agricoli di proprietà della cooperativa verrà realizzato un frutteto con recupero di piante da frutta esistenti (in prevalenza meli) e la collocazione di nuove piante utilizzando i *cultivar* tradizionali eventualmente ancora presenti sul territorio. E' previsto l'utilizzo dei terreni per avviare anche una produzione orticola. Questo tipo di attività è connessa alla natura sociale della cooperativa. Infatti la cooperativa impiega lavoratori appartenenti alle fasce deboli del mercato del lavoro e si occupa di progetti di inserimento lavorativo di disabili e di soggetti svantaggiati. Il progetto si innesta nel filone culturale che individua nelle fattorie sociali degli strumenti utili per ristabilire nell'individuo equilibri individuali e sociali spesso rotti a causa di precarie condizioni di disagio e/o di svantaggio. Infatti Le caratteristiche tipiche dell'attività agricola e del contesto in cui essa avviene presentano punti di forza importanti per progetti di recupero e inserimento lavorativo di persone in difficoltà. L'idea della Nuova Cooperativa è quella di far evolvere l'utilizzo dell'agricoltura come strumento terapeutico, già in uso presso la cooperazione sociale, in pratica educativa e produttiva di inclusione socio lavorativa. La presenza di un area maneggio con relativi Cavalli consente inoltre di non escludere lo sviluppo della sperimentazione di un'esperienza di ippoterapia.

L'esperienza delle fattorie Sociali è molto diffusa in Europa e in Italia, con particolare riferimento alle Regioni del Centro. Questa esperienza si sta diffondendo anche in Piemonte con piccole e polverizzate esperienze di agricoltura sociale non identificate come tali ma che sul proprio territorio hanno attivato esperienze e

servizi ai territori. L'esperienza sta nascendo anche nella zona Ovest di Torino nella quale sensibilità diffuse del mondo agricolo stanno permettendo di attivare una sperimentazione di Fattorie Sociali; il recupero della Cascina si presta peraltro anche ad un uso per la vendita diretta dei prodotti della fattoria sociale.

Soggetto attuatore

Specificare se trattasi di piccola o media impresa (PMI identificate dal DM 18 aprile 2005, GU n. 283 del 12.10.2005) oppure di grande impresa;

L'intervento è attuato dalla Cooperativa sociale "**La Nuova Cooperativa Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale**" che opera prevalentemente nel campo della manutenzione delle aree verdi, delle pulizie di grandi complessi della pulizie delle aree mercatali, ecc. ecc. Nella cooperativa lavorano 505 soci lavoratori. Il fatturato 2007 ammonta a 12.832.000,00

Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (es. università e istituti di ricerca, rapporti con cluster produttivi);

Ai fini del progetto è tenuto conto dell'ubicazione dell'azienda, la cooperativa ha forti interazioni con il comune di Collegno, con i Consorzi Socio Assistenziali e le Asl. Intrattiene inoltre rapporti stabili di collaborazione con alcuni imprenditori agricoli locali, anche inseriti nella compagine sociale. A tutto questo va aggiunto il sistema di relazione connesso alla Legacoop.

Indicare le connessioni o la complementarietà con altri interventi del PTI.

Il progetto è connesso e complementare agli interventi inseriti nella strategia di riqualificazione del Sistema Dora Riparia FS-DOR-1 ed in particolare con:

- l'azione immateriale riferita alla costituzione della Area di Salvaguardia della Dora;
- le azioni riferite al sistema di fruizione del Area Agro-naturale della Dora.
- Le azioni connesse al recupero della cascina Maria Bricca in territorio di Pianezza per gli spetti connessi alla filiera corta e all'idea di agricoltura sociale.

Si segnala inoltre una connessione con l'intervento C-OVEST -2 "*politiche attive del lavoro e interventi formativi*" per ciò che attiene ai processi di inclusione socio lavorativa delle fasce deboli del mercato del lavoro.

Risultati ed effetti attesi, anche con riguardo all'occupazione.

Riqualificazione ambientale dell'area interessata
Contribuire a migliorare la fruibilità dell'area agronaturale della Dora
Incremento del fatturato

Occupazione: 10 occupati
bar e pasti Veloci: 2 addetti
ristorante: 4 addetti (a regime)
Noleggio bici 1 addetto
Agricoltura sociale: 3 addetti

b) FATTIBILITÀ TECNICA

Planimetria e cartografia dell'area interessata.

Si veda allegato

c) COMPATIBILITÀ URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

Indicare se l'intervento è compatibile/parzialmente compatibile/non compatibile;

Il progetto è compatibile con la destinazione urbanistica dell'area, è compatibile da punto di vista ambientale e paesaggistico.

Indicare se l'intervento è soggetto alle procedure di verifica o valutazione di impatto ambientale (di competenza statale, regionale, provinciale o comunale) o di valutazione d'incidenza.

L'intervento non è soggetto alle procedure di verifica o valutazione di impatto ambientale

d) PROCEDURE

Indicare le scadenze temporali per la realizzazione dell'intervento.

Procedura	Tempi
Progettazione esecutiva	6 mesi
Apertura cantiere e avvio lavori	12 mesi
Fine lavori e collaudi	22 mesi
Durata Totale	40 mesi

e) COSTI DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO E AGEVOLAZIONI PUBBLICHE RICHIESTE

Indicare i costi di realizzazione dell'intervento con l'evidenziazione delle voci di costo per le quali si intende richiedere un'agevolazione pubblica.

Voce	Spesa
Ristrutturazione Cascina: - bar Punto ristoro e relativi servizi - sala Polifunzionale - Cucina	€. 610.000,00
Arredi e attrezzature bar, cucina, punto ristoro sala polifunzionale.	€. 240.000,00
Area sosta Pic Nic	€. 30.000,00
Noleggio Bici	€. 30.000,00
Agricoltura sociale	€. 126.000,00
Totale costi	€. 1.036.000,00

TOTALE COSTI € 1.036.000,00

Agevolazione pubblica: € 310.800,00

Finanziamento Privato: € 413.468,00

Altri finanziamenti. € 311.732,00

Indicare se per l'intervento sono già state inoltrate richieste di ammissione ad agevolazioni pubbliche e, in caso affermativo, indicarne la tipologia.

Non sono state inoltrate richieste di altre agevolazioni pubbliche